



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

VÁŠ DOPIS ZN.: ODZA-02-2016-1556
ZE DNE: 21.11.2016
NAŠE ZNAČKA: 213335/2016//HA/ZA

Šindlar s.r.o.
Na Brně 372/2a
500 06 Hradec Králové

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jitka Zavřelová
oprávněná úřední osoba
TELEFON: +420 495 707 625
E-MAIL: jitka.zavrelova@mmhk.cz

DATUM: 5.12.2016

Vyjádření úřadu územního plánování k záměru „Chlumec nad Cidlinou - Soubor PBPO Lučice - Úprava polní cesty Lučice – západ“ z hlediska souladu s územním plánem

Dne 22.11.2016 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření k záměru „Chlumec nad Cidlinou - Soubor PBPO Lučice - Úprava polní cesty Lučice – západ“.

Stavba je umístěna ve dvou katastrálních územích: v k. ú. Olešnice nad Cidlinou a v k. ú. Lučice u Chlumce nad Cidlinou. Jedná se o úpravu stávající polní cesty vedoucí souběžně s levým břehem Cidliny od jezu v Lučicích jižním směrem k lesnímu porostu nad křížením s dálnicí D11.

Navržené řešení vychází z dokumentace „Chlumec nad Cidlinou - studie proveditelnosti přírodně blízkých protipovodňových opatření“, ŠINDLAR s.r.o. Hradec Králové, srpen 2015. K této dokumentaci již bylo vydáno naše vyjádření č.j. 167940/2015/2/HA/Pe, ze dne 22.10.2015.

Navrhovaný záměr je navrhován v místě stávající polní cesty na pozemcích parc.č. 1004, 848, v k.ú. Lučice u Chlumce nad Cidlinou a na pozemcích p.č. 661, 706, 704, 705, 648, 657, 708, 650, 655, 656, 660, 699, 703, 649 v k.ú. Olešnice nad Cidlinou.

Účelem stavby je zajištění protipovodňové ochrany zastavěného území místní části Lučice Města Chlumec nad Cidlinou před povodněmi na vodním toku Cidlina. Záměr je doložen zákresem situace.

Magistrát města Hradec Králové (dále jen: MM HK) jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon), úřadem územního plánování vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 stavebního zákona působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování je na základě organizačního řádu MM HK pověřen odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.

Ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád vydává Odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové k výše uvedené žádosti následující vyjádření:

Město Chlumec nad Cidlinou má pro své správní území platný Územní plán Chlumec nad Cidlinou, vydaný na základě usnesení Zastupitelstva města Chlumec nad Cidlinou s nabytím

účinnosti 7.10.2011 a změněný Změnou č. 1, vydanou na základě usnesení Zastupitelstva města Chlumec nad Cidlinou s nabytím účinnosti 11.7.2014 a Změnou č. 2, vydanou na základě usnesení Zastupitelstva města Chlumec nad Cidlinou s nabytím účinnosti 11.10.2016. Dle této územně plánovací dokumentace je záměr umístěn mimo zastavěné území obce. Dotčené pozemky jsou vymezeny jako „plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)“.

„plochy dopravní infrastruktury silniční – DS“

Zahrnují pozemky komunikací, dopravních zařízení a dopravního vybavení.

A. Přípustné využití

- silniční pozemky dálnice, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace (náspy, zářezy, mosty, doprovodná a izolační zeleň)
- účelové komunikace
- komunikace pro pěší a cyklisty
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (odstavné a parkovací plochy, řadové garáže, služby pro motoristy, čerpací stanice pohonných hmot)
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky související technické infrastruktury

B. Nepřípustné využití

- jiné využití nesouvisející s přípustným využitím

Obec Olešnice má pro své správní území platný Územní plán Olešnice, vydaný na základě usnesení Zastupitelstva obce Olešnice s nabytím účinnosti dne 19.10.2008.

Dle této územně plánovací dokumentace je záměr umístěn mimo zastavěné území obce. Dotčené pozemky jsou vymezeny jako plochy zemědělské (ZP), plochy vodní a vodohospodářské (VV), plochy přírodní (PP) a plochy dopravní infrastruktury (DI).

„plochy zemědělské – ZP“

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

hlavní využití:

- orná půda
- trvalé travní porosty

přípustné využití:

- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí jako interakční prvky apod.)
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry)

podmíněné využití:

- stavby zemědělské prvovýroby
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky pro zalesnění, kde podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění je odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a soulad se schválenými komplexními pozemkovými úpravami

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny

„plochy vodní a vodohospodářské – VV“

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití dle §13 vyhl. 501/2006 Sb. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

hlavní využití:

- vodní toky a plochy přírodní, upravené nebo uměle vybudované sloužící vodnímu hospodářství,
- ekologické stabilizaci, rekreaci a sportu, vodní dopravě, hospodářskému využití (chov ryb, vodních živočichů, výrobě energií)

přípustné využití:

- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.)
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území (měřicí stanice aj.)

podmíněné využití:

není stanoveno

nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s přípustným využitím
- stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území

podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny

„plochy přírodní – PP“

Plochy přírodní jsou vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití dle §16 vyhl. 501/2006 Sb. Plochy přírodní zahrnují v řešeném území zpravidla pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

hlavní využití:

- funkce přírodní - územní ochrana chráněných území podle zákona č.114/1992Sb. ve znění zákonného opatření č.347/1992Sb. a územní ochrana vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (prvky SES, VKP, a prostorově a funkčně navazující plochy)

přípustné využití:

- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry)

podmíněné využití:

- výstavba účelových komunikací

- výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo tuto plochu s rozdílným způsobem využití by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci kde podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění je soulad se schválenými komplexními pozemkovými úpravami, přičemž veškeré činnosti musí být v souladu se zájmy ochrany přírody, které jsou v rámci těchto vymezených území ostatním zájmům nadřazeny.

nepřípustné využití:

- nenávratné poškození půdního povrchu
- zneškodňování odpadů
- změny vodního režimu pozemků, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa
- provádění terénních úprav značného rozsahu
- výstavba nesouvisející s přípustným využitím území, zejména stavby pro individuální rekreaci

podmínky prostorového uspořádání:
nejsou stanoveny

„plochy dopravní infrastruktury – DI“

Plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití dle § 9 vyhl. 501/2006 Sb. Plochy dopravní infrastruktury v řešeném území zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic II. a III. třídy a místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních a to včetně vybraných veřejných prostranství a parkovacích ploch.

hlavní využití:

- liniové stavby dopravy silniční (dálnice, silnice II. a III. třídy, místní obslužné a účelové komunikace)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy

přípustné využití:

- plochy zeleně na dopravních plochách (ostrůvky, rabátka apod.), přilehlá veřejná prostranství
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení

podmíněné využití:
není stanoveno

nepřípustné využití:

- rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- stavby a zařízení průmyslové výroby, výrobních služeb, zemědělské výroby

podmínky prostorového uspořádání:
nejsou stanoveny

Závěr:

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že záměr stavby „Chlumec nad Cidlinou - Soubor PBPO Lučice - Úprava polní cesty Lučice – západ“ není v rozporu se stanovením podmínek pro využití ploch v platné územně plánovací dokumentaci města Chlumec nad Cidlinou a obce Olešnice. Zároveň je tento záměr v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména: *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.*

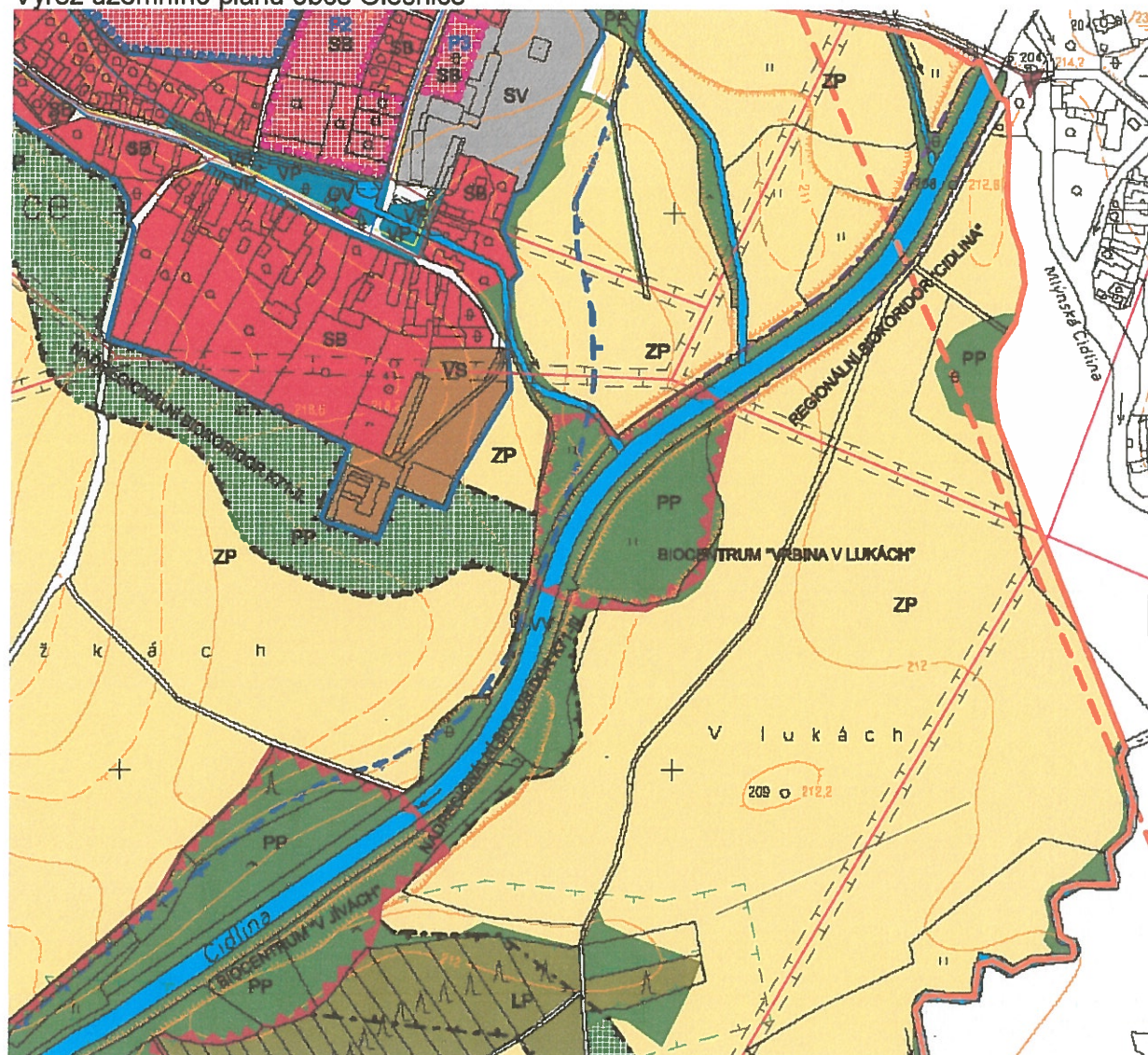
Ing. arch. Petr Brůna
vedoucí odboru

z pověření Ing. Martina Rambouskové
vedoucí oddělení územního plánování
oprávněná úřední osoba

Upozornění:

- *Toto vyjádření je informací z hlediska funkčního řešení ploch v platné územně plánovací dokumentaci města Chlumec nad Cidlinou a obce Olešnice.*
- *Toto vyjádření pozbývá platnosti, dostane-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyl účinnosti po jeho vydání, nebo dojde-li ke změně skutečností, které byly předpokladem jeho platnosti, např. vydání opatření obecné povahy.*
- *Toto vyjádření je prezentací odborného názoru správního orgánu, nemá však povahu samostatného správního rozhodnutí, z čehož mimo jiné vyplývá, že se proti němu nelze odvolat. Tímto vyjádřením není dotčen další postup dle stavebního zákona.*
- *Reálnost každého záměru je nutné prověřit buď v příslušném správním řízení, např. v řízení o umístění stavby, ve zjednodušeném územním řízení, stavebním řízení, v řízení o odstranění stavby atd., nebo v rámci ostatních postupů dle stavebního zákona, např. v rámci vydání územního souhlasu, v rámci ohlášení stavby atd.*
- *Výsledek budoucího správního řízení, případně jiného opatření stavebního úřadu, nelze předjímat v rámci tohoto vyjádření.*
- *Toto vyjádření nenahrazuje jiná vyjádření dotčených orgánů, které hájí zájmy, chráněné zvláštními předpisy (např. zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon o odpadech, zákon o pozemních komunikacích, zákon o státní památkové péči, atd.). Toto vyjádření dále nenahrazuje vyjádření správců sítí technické infrastruktury z hlediska existence jejich zařízení na pozemcích, event. dotčení pozemků ochranným pásmem jejich zařízení.*

Výřez územního plánu obce Olešnice



Dodaná zpráva - Detail zprávy

Věc: Odpověď na žádost o vyjádření - úprava polní cesty Chlumec n.C.
ID zprávy: 422850454
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 7.12.2016 v 9:13:15

Odesílatel: Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003
Hradec Králové, CZ
ID schránky: bebb2in
Typ schránky: OVM

Zmocnění: 0 / 0
Odstavec: Nezádáno
Naše číslo jednací: MMHK/213335/2016
Naše spisová značka: SZ MMHK/213335/2016/2
Vaše číslo jednací: Nezádáno
Vaše spisová značka: Nezádáno
K rukám: Nezádáno
Do vlastních rukou: Ano
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

Uprava_polni_cesty_Lucice.pdf (828,57 kB)
